

1000

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR 11/2017  
ROMÂNIA

JUDEȚUL SIBIU

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BOITA

HOTĂRÂREA NR 12017

privind aprobarea de recuperare a închirierii, care ~~nu s-a~~ <sup>nu s-a</sup> făcut  
la Casa (COVĂCIE) de la adresa Strada Văii nr <sup>vechi 250</sup> nou 275  
proprietate a Comunei Boita.

Consiliul Local al Comunei Boita întrunit în sesiunea ordinară din  
data de 1/2017.

Având în vedere expunerea de motive a consilierului local  
independent LUPESCU STEFAN prin care propune, aprobarea de  
recuperare a închirierii care nu s-a făcut la Casa (COVĂCIE) de  
la adresa Strada Văii nr <sup>vechi 250</sup> nou 275 proprietate a Comunei Boita.

Având avizul comisiei activități economice - financiare, amenajare  
teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism.

În conformitate cu prevederile articolului (8) alineatul (1)  
litera (p) din Ordonanța Guvernului nr 21/2002 privind gospodărirea  
localităților urbane și rurale, cu modificările ulterioare  
aprobate de legea 515/2002.

În temeiul articolului 36 alineatul 2, litera (c) litera (d)  
alineatul 5, punctul 17 litera a, articolul 45 alineatul (1) și  
articolul 115 alineatul (1) litera (b) din Legea 215/2001  
privind administrarea publică locală, republicată cu  
modificările și completările ulterioare;

Hotărâște

Art.1. Se aprobă recuperarea închirierii care nu s-a făcut la  
Casa (COVĂCIE) de la adresa Strada Văii nr <sup>vechi 250</sup> nou 275 proprietate  
a Comunei Boita.

Art.2. Recuperarea chiriei imobilului la Casa (COVĂCIE) se va  
face de către Serviciul de Specialitate al primarului  
Comunei Boita.

Art.3. Se împuternicește primarul Comunei Boita cu ducerea  
la îndeplinire a prezentei hotărâri în cel mai scurt timp.

INIȚIAT  
CONSILIER LOCAL INDEPENDENT  
LUPESCU ȘTEFAN

VIZAT  
SECRETAR.

ROMÂNIA

Județul Sibiu

Comuna Boita

N.R. /2017.

## EXPUNEREA DE MOTIVE

PRIMĂRIA COMUNEI BOITA  
138  
01.01.2017

privind aprobarea de recuperare a indemnizării care nu s-a făcut  
la CASA (COVĂCIE) de la adresa, strada Văii Nr. <sup>vechi 250</sup> <sub>nou 275</sub> proprietate  
a Comunei Boita

Ținând cont de faptul că Primăria Boita deține un imobil  
de Casa (numită la COVĂCIE) în din anul 2004 nu s-a scos  
la publicitate pentru licitație publică de închiriere. Al primul  
Moșor Nicolae, imobilul lăsat în paragină, într-o dezastruoasă  
fizică și morală, fără poartă și gard împrejur, casa fără  
geamuri și acoperișul spart și casa neînfrumusețată interior și  
exterior, în anexa "Sută" și grădina degradată.

- Domnul Primar a dat Casa (COVĂCIE) spre folosință fără  
chirie, (fără acte de vînzare) unor tineri care sunt prieteni  
intimi cu primarul Moșor Nicolae și cu Consiliul Local majoritar  
P.S.D. din Satul Boita, care de fiecare dată pe acestia i-a votat.  
În camerele "Casei" acești tineri au adus diferite dispozitive  
de greutate pentru haltere, fac sport pentru amatori.
- Subsemnatul Lupescu Ștefan, fost Consilier Local Independent  
din anul 2016 data 21 Iunie la primul mandat sunt localnic  
și cunosc situația acestei case proprietate a Comunei Boita.
- Al primul Moșor Nicolae în Consiliul Local Boita din anul 2004  
de când s-a reînfrumusețat statutul de comuna și până în prezent această  
Casa nu a adus niciun venit la Consiliul Local, este un  
abus și neglijență intenționată în serviciu, creînd un prejudiciu mare  
propriei com. acest prejudiciu să fie recuperat de la Al primul  
Moșor Nicolae din indemnizatia de primar, chiria recuperată  
din anul (2004 - 2017) - 13 ani, care avea datoria să gestioneze  
coze cu profit din chiria pentru Primăria Boita. Am aceste  
note au inițiat acest proiect de hotărâre, să se ia măsurile legale.

INIȚIAT CONSILIER LOCAL INDEPENDENT LUPESCU ȘTEFAN

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
COMUNA BOIȚA  
NR.397/13.02.2017

R.O. 3/ 13-02-2017

### RAPORT

pentru Proiectul de hotărâre privind aprobarea recuperării închirierii care nu s-a făcut la  
Covăcie din Boița, str. Văii, nr.275 (nr. vechi 250)

Potrivit prevederilor art. 123 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat să fie date în administrare, să fie concesionate sau închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea ori la vânzarea de bunuri ce fac parte din domeniul privat. Vânzarea, concesionarea și închirierea imobilelor proprietatea comunei Boița se realizează prin licitație publică.

Având în vedere că nu au existat cereri de închiriere a imobilului – Covăcie din Boița, acesta nu a fost scos la licitație pentru închiriere, prin hotărâre a consiliului local.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea recuperării închirierii care nu s-a făcut la Covăcie din Boița, str. Văii, nr.275 (nr. vechi 250), nu se justifică întrucât imobilul – Covăcie nu a fost închiriat.

SECRETAR COMUNA BOIȚA,  
Petru Georgiana

